



## COMUNE DI CURINGA

R.G. n. 64 del 24/03/2017

### AREA AMMINISTRATIVA / AFFARI GENERALI

DETERMINAZIONE N.23 DEL 22/03/2017

**Oggetto: approvazione bando generale per la formazione della graduatoria permanente degli aspiranti in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica che saranno ultimati o che si renderanno disponibile nel Comune di Curinga (CZ)-Legge Regionale 25/11/1996 n. 32. Indizione procedura concorsuale.**

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA/ AFFARI GENERALI

**Premesso che** l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, ai sensi della Legge Regionale 25 novembre 1996 n. 32, avviene mediante pubblico concorso indetto dal Comune ove sono localizzati gli stessi alloggi, con apposito Bando predisposto secondo uno schema tipo approvato dalla Giunta Regionale;

**Considerato che**, ai sensi dell'art. 23, della L.R. 32/96, le Amministrazioni Comunali, con cadenza biennale, devono procedere alla pubblicazione del "Bando Integrativo", ai fini dell'assegnazione degli alloggi di E.R.P. liberi o che si renderanno disponibili e per l'eventuale aggiornamento del punteggio di coloro che risultano inseriti nell'ultima graduatoria definitivamente approvata;

**Atteso che** al predetto bando potranno accedere, secondo quanto previsto dalla richiamata norma, i nuovi aspiranti all'assegnazione di alloggi di E.R.P. e coloro che sono già collocati in graduatoria, se ogni quattro anni confermano la domanda di assegnazione, a pena di cancellazione dalla graduatoria, dichiarando la permanenza dei requisiti e delle condizioni, per la revisione del proprio punteggio;

**Ritenuto** di dover procedere all'approvazione del "Bando Generale" per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica che si renderanno disponibili nell'ambito di questo Comune e per l'eventuale aggiornamento dei punteggi di coloro che hanno partecipato ai precedenti bandi;

#### **Richiamati** seguenti atti:

- delibera di Consiglio Comunale n. 20 in data 10 giugno 2016 esecutiva, con cui è stato approvato il documento unico di programmazione 2016-2018;
- delibera di C.C. n.21 del 10/06/2016, esecutiva, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2016-2018;
- delibera di Giunta Comunale n. 157 del 28/12/2016, esecutiva, con cui, nelle more

dell'adozione del bilancio 2017/2019 e del nuovo PEG, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione provvisorio per l'esercizio 2017;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n.84 del 30/06/2016 con la quale sono stati affidati gli obiettivi assegnati dal Sindaco al Segretario comunale valevoli, anche in via transitoria, anche per il 2017, nelle more dell'approvazione dei nuovi obiettivi per l'esercizio in corso.

**Visto** il decreto Sindacale n.6 dell'11/03//2016 prot n° 1720 di conferimento alla sottoscritta dell'incarico di responsabile dell'Area Amministrativa/Affari Generali.

**Dato atto**, altresì, che la presente determinazione è stata predisposta tenendo conto della regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto dettato dal D.L. 174/2012 convertito in legge n.213/2012.

**Ritenuto** che la materia rientra nelle competenze di questo Ufficio, a mente dell'art. 107 del T.U.E.L., in quanto attuazione puntuale di specifici obiettivi e programmi allo stesso assegnati dagli Organi di indirizzo politico e rientranti nei confini e limiti tracciati dagli stessi;

**Valutata ed attestata** l'inesistenza di posizione di conflitto di interessi, anche potenziali, del sottoscritto di cui all'art. 6 bis della legge 241/1990, come introdotto dall'art.1, comma 41, della legge n.190/2012;

**Vista** la legge 18 agosto 2000, n. 267, ad oggetto: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e successive modifiche;

**Visto** lo Statuto comunale;

**Visto** il regolamento comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi approvato dall'organo esecutivo con deliberazione di G.C. n. 49 del 24/05/2012, successivamente modificato ed integrato, da ultimo con deliberazione di G.C. n. 153 del 06/11/2014.

**Visto** il regolamento comunale di contabilità approvato con delibera di C.C. n.12 del 10/06/2016;

**Visto** Il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione commissariale, con i poteri del Consiglio Comunale n.01 del 07/01/2013.

**Visto** Il Piano Triennale 2017/2019 per la prevenzione della corruzione e la trasparenza approvato con deliberazione G. C. n. 10 del 31/01/2017.

## **DETERMINA**

la premessa e parte integrante e sostanziale del presente atto;

- **di approvare**, ai sensi dell'art. 23, della L. R. 32/96, l'allegato Bando Generale per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P., che si renderanno disponibili nell'ambito del Comune di Curinga, e per l'eventuale aggiornamento dei punteggi di coloro che hanno partecipato ai precedenti bandi, nonché il relativo modulo di domanda di partecipazione, che allegati formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

- **di stabilire** che contemporaneamente copia del bando venga inviato alle OO. SS. e che vengano affissi appositi manifesti per darne la massima diffusione sia nelle bacheche pubbliche che all'Albo Pretorio online e sul sito internet del Comune;

- **di dare atto** che il Responsabile del procedimento è il Sig. Francesco Gugliotta appartenente dell'Area Amministrativa/Affari Generali- ufficio dei Servizi Sociali.

- **di disporre** la pubblicazione della presente determinazione per numero 30 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio online ed ,ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, sul sito istituzionale del Comune, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi e gare".

- **di trasmettere** copia della presente al Responsabile dell'Area Finanziaria per i provvedimenti di competenza.
- **di informare**, altresì, dell'approvazione del presente Bando Generale la Commissione Assegnazione Alloggi ERP – Circondario di Lamezia Terme presso Comune di Lamezia Terme.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**  
**f.to Dott.ssa. Rosetta CEFALA'**

**COMUNE DI CURINGA**  
*(PROVINCIA DI CATANZARO)*

**BANDO GENERALE DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI  
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

Indetto ai sensi della Legge regionale 25 novembre 1996, n. 32

II RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA / AFFARI GENERALI/SERVIZI SOCIALI

**Si rende noto** in esecuzione della determinazione del Responsabile dell'Area n° 23 del 22 /03/2017 Reg. Gen. 64 del 24/03/2017-

**Che** ai sensi della Legge regionale 25 novembre 1996, n. 32 è indetto un concorso per la formazione della graduatoria permanente degli aspiranti all'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di nuova costruzione e/o che comunque si rendessero disponibili durante il periodo di efficacia della predetta graduatoria, siti nel territorio del Comune di Curinga e destinati alla generalità dei cittadini.

Detta graduatoria permanente sarà aggiornata periodicamente secondo quanto previsto dall'art. 23 della stessa legge.

Gli alloggi costruiti con finanziamenti facenti capo ai fondi di cui alla Legge n. 60/1963 sono destinati ai lavoratori che abbiano versato i contributi di cui al D.P.R. n. 1471/1963 e successive modifiche (c.d. contributi GESCAL).

Gli alloggi di superficie complessiva non superiore a mq. 45 saranno assegnati in via prioritaria, a famiglie di recente formazione, a famiglie di prossima formazione e ad anziani, così come stabilito dall'art. 8, primo comma, lettere c) e d) e art. 18, punti 4) e 5) della L.R. n. 32/1996.

Gli alloggi costruiti o recuperati con l'eliminazione e superamento delle barriere architettoniche saranno assegnati in via prioritaria ai portatori di handicap, così come definiti dall'art. 8 lettera b) e art. 18, punto 6) della stessa legge.

Gli anzidetti alloggi nonchè quelli di superficie non superiore a mq. 45 di cui al periodo precedente, qualora non dovessero essere utilizzati, in tutto o in parte, per i fini previsti, saranno assegnati agli aventi diritto utilmente collocati nella graduatoria generale.

A favore degli appartenenti alle forze dell'ordine che prestano servizio sul territorio Comunale, così come previsto dalla L.R. 32/96 e dalle deliberazioni della Giunta Regionale nn. 3181/80; 3264/80; 4028/80; 5033/80 nonché dalla Circolare ERP 5/1980 dell'Assessorato LLPP, pubblicate sul BUR Calabria 55/80 e 9/81, opererà, in presenza dei presupposti previsti dalla normativa di legge, la riserva del 10% degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata.

**REQUISITI**

I requisiti per conseguire l'assegnazione di un alloggio di edilizia Residenziale Pubblica, sono i seguenti (Art. 10 L.R. n. 32/1996):

a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea; il cittadino di altri Stati è ammesso soltanto se tale diritto è riconosciuto, in condizioni di reciprocità, da convenzioni o trattati internazionali e se il cittadino stesso è iscritto nelle apposite liste degli uffici provinciali del lavoro o se svolge in Italia un'attività lavorativa debitamente autorizzata;

b) residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva ovvero principale nel Comune di Curinga, salvo che si tratti di lavoratori destinati a prestare servizio in nuovi insediamenti industriali compresi in questo Comune o di lavoratori emigrati all'estero, per i quali è ammessa la partecipazione per un solo Comune o ambito territoriale;

c) assenza del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

(Si considera alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare quello avente una superficie utile complessiva, determinata ai sensi dell'art. 13, 1° comma, lettera a) Legge 392/1978, non inferiore a mq. 45 per un nucleo familiare composto da 1 o 2 persone - mq. 60 per un nucleo familiare composto da 3 persone - mq. 75 per un nucleo familiare composto da 4 persone - mq. 95 per un nucleo familiare composto da 5 o più persone - Art. 4 L.R. n. 32/1996);

d) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di un alloggio realizzato con contributi pubblici o di precedenti finanziamenti agevolati - in qualunque forma concessi - dallo Stato o da Enti Pubblici, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno;

e) reddito convenzionale non superiore al limite stabilito per l'assegnazione degli alloggi contemplati dalla Legge regionale n. 32/1996, e successivamente modificato con la L.R. n. 14 del 24/05/99 art. 7 comma 8.

(Si intende per reddito convenzionale il reddito annuo complessivo imponibile del nucleo familiare relativo all'ultima dichiarazione IRPEF (Cud, Mod.730, Unico), al lordo delle imposte ed al netto dei contributi previdenziali ed assistenziali e degli assegni familiari, comprensivo di tutti gli emolumenti, indennità pensioni, sussidi percepiti a qualsiasi titolo, anche esentasse. Il reddito annuo complessivo, calcolato con le modalità sopra richiamate, non deve superare il limite massimo di Euro 12.394,97, calcolato a norma dell'art. 21 Legge n. 457/1978 e art. 9 L.R. n. 32/1996, come segue: il reddito convenzionale come sopra definito va ridotto di Euro 516,46 per ogni componente il nucleo oltre i primi due, sino ad un massimo di Euro 3.098,74; tale limite si può superare solo per i figli, anche maggiorenni, purchè disoccupati o studenti fino a 26 anni);

f) non aver ceduto, in tutto o in parte, al di fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio di E.R.P. eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice; non continuare ad occupare abusivamente un alloggio di E.R.P. nonostante l'intimazione di rilascio dell'alloggio stesso da parte dell'Ente gestore;

g) versamento dei contributi previsti dalla lettera b) dell'art. 10 della Legge n. 60/1963. Il requisito non è necessario se si concorre per l'assegnazione di alloggi non facenti capo ai fondi della Legge n. 60/1963.

I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi debbono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando, nonché al momento dell'assegnazione e debbono permanere in costanza del rapporto di locazione. Il requisito di cui alla lettera e) deve permanere alla data di assegnazione, con riferimento al limite vigente a tale data.

I requisiti indicati nelle lettere c), d) e f) debbono essere posseduti da tutti i componenti il nucleo familiare del concorrente.

Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, legittimati, naturali, riconosciuti, adottivi e dagli affiliati, purché tutti conviventi con il richiedente, ovvero costituita da una persona sola.

Fanno, altresì, parte del nucleo familiare, purché tuttavia convivano stabilmente con il richiedente da almeno due anni alla data di pubblicazione del bando di concorso e certifichino tale situazione nelle forme di legge, il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al 3° grado.

Possono considerarsi componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità, sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale, sia stata instaurata da almeno due anni alla data di pubblicazione del bando di concorso ovvero a quella di variazione anagrafica nel caso di ampliamento del nucleo familiare e sia dichiarata in forma pubblica con atto di notorietà e certificato anagrafico sia da parte del richiedente sia da parte dei conviventi.

## **CANONE DI LOCAZIONE**

Il canone di locazione sarà stabilito ai sensi del titolo III della Legge regionale n. 32/1996 e successive modificazioni, in applicazione della Delibera CIPE del 20 dicembre 1996, tenuto conto del reddito complessivo del nucleo familiare di ciascuno assegnatario, in relazione anche alla consistenza del nucleo stesso e con l'applicazione delle modalità previste dagli artt. da 12 al 24 della legge n. 392/1978 sull'equo canone, per le Fasce B e C; per i nuclei familiari rientranti nelle Fasce A1 e A2 dell'art. 35 L.R. n. 32/1996 si applica il canone sociale ivi previsto per le categorie sociali a basso reddito (pensioni al minimo, pensionati sociali, reddito non superiore a due pensioni minime INPS, derivanti esclusivamente da lavoro dipendente, ecc.).

## **PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

La domanda per l'assegnazione degli alloggi deve essere redatta obbligatoriamente sull'apposito modulo fornito gratuitamente, che potrà essere ritirato presso la sede municipale o scaricato dal sito internet del Comune

**[www.comune.curinga.it](http://www.comune.curinga.it)**.

Nel predetto modulo è contenuto un dettagliato questionario cui ciascun concorrente, per le parti che lo interessano, è invitato a rispondere con la massima

esattezza.

I richiedenti devono far pervenire la domanda al Comune di Curinga a mezzo raccomandata o direttamente all'Ufficio protocollo del Comune, con allegati gli eventuali documenti attestanti le condizioni autocertificate, sottoscritta con firma autenticata nelle forme di legge (fotocopia di documento di identità in corso di validità con apposta la firma del titolare), **entro il termine perentorio di 60 giorni dalla data di pubblicazione del bando.**

Per i lavoratori emigrati all'estero il termine per la presentazione delle domande è prorogato di 30 giorni per i residenti nell'area europea e di 60 giorni per i residenti nei paesi extraeuropei e la domanda di partecipazione deve contenere la dichiarazione, opportunamente vidimata, di volontà di rientro in Italia e la scelta unica dell'ambito territoriale di partecipazione, sottoscritta dal concorrente presso il Consolato Italiano

**Le domande pervenute dopo le scadenze sopra indicate verranno escluse dal concorso.**

## **DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA IN CASO DI APPARTENENZA A PARTICOLARI CATEGORIE SPECIALI**

I documenti, in carta semplice, di data recente e comunque non superiore a sei mesi dalla data del bando sono i seguenti:

I nuclei familiare di recente formazione o di prossima formazione che intendono concorrere all'assegnazione degli alloggi con superficie non superiore a mq. 45 (di cui beneficiano anche gli anziani - art. 21 L.R. n. 32/1996), dovranno presentare, rispettivamente, certificato di matrimonio e certificato di avvenuta effettuazione delle pubblicazioni di matrimonio.

I nuclei familiari con presenza di portatori di handicap, che intendono concorrere all'assegnazione di alloggi costruiti o recuperati con eliminazione delle barriere architettoniche, dovranno presentare certificato delle ridotte o impedito capacità motorie - art. 3 Legge 5/2/1992 n. 104 (come previsto dal punto b) dell'art. 8 della L.R. 32/1996).

Per tali categorie di concorrenti la Commissione Circondariale assegnazioni alloggi provvederà a compilare apposite graduatorie.

## **DISPOSIZIONI GENERALI**

Con la sottoscrizione della domanda, corredata di fotocopia di un documento di identità valido firmato dal titolare, il concorrente assume la responsabilità di attestare il possesso dei requisiti richiesti per sé e per i componenti il proprio nucleo familiare, nonché la sussistenza delle condizioni dichiarate per l'attribuzione dei punteggi.

La dichiarazione mendace è punita ai sensi della legge penale e comporta altresì la esclusione dal concorso.

I criteri per la formazione della graduatoria, i termini per la opposizione e le forme di pubblicità sono indicati negli artt. 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 della Legge regionale n.

32/1996.

La Giunta regionale, anche su proposta dei Comuni interessati, può riservare un'aliquota degli alloggi disponibili per l'assegnazione per far fronte a specifiche documentate situazioni di emergenza abitativa (art. 31 L.R. n. 32/1996).

Nel caso si verificano pubbliche calamità il presente concorso potrà essere sospeso, ed in tale caso saranno riaperti i termini per la presentazione delle domande da parte di coloro che sono rimasti privi di alloggio in conseguenza delle calamità predette.

L'Amministrazione si riserva il diritto di procedere, nelle more della definizione dell'iter procedimentale di definizione della graduatoria, ad assegnazioni in deroga secondo le modalità previste dall'art. 26 – comma 5 – della LR 32/96 e s.m.i ed al verificarsi dei presupposti normativi.

La veridicità delle dichiarazioni relative al possesso dei requisiti dichiarati e/o autocertificati sarà soggetta a controllo da parte degli organi competenti.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando valgono le vigenti norme sull'Edilizia Residenziale Pubblica.

Tutte le domande per l'assegnazione di alloggi presentate precedentemente a qualsiasi Ente od Ufficio non sono valide agli effetti del presente concorso, come non è valida la precedente graduatoria provvisoria del 2009, non essendo la stessa stata aggiornata nei termini di legge ed essendo decorso il termine di quattro anni per la validità delle domande.

L'approvazione della nuova graduatoria renderà comunque inefficace la graduatoria predisposta in occasione del bando precedente.

Pertanto anche coloro che erano inseriti nella precedente graduatoria e sono tuttora interessati all'assegnazione di un alloggio di ERP **devono ripresentare la domanda.**

Coloro che non riproporranno la domanda saranno ritenuti rinunciatari e pertanto non inclusi nella nuova graduatoria.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno rivolgersi al Comune di Curinga – Ufficio Servizi Sociali – Tel. 0968 739319 – email: [servizisociali@comune.curinga.cz.it](mailto:servizisociali@comune.curinga.cz.it)

Curinga, 22/03/2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
f.to Francesco GUGLIOTTA

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
f.to Dott/ssa Rosetta CEFALA'

## **SERVIZIO FINANZIARIO**

**VISTO:** Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D. L. vo 18 agosto 2000, n° 267 e s. m. i.

Curinga, 24/03/2017

Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
F.to Dott. Umberto Ianchello

## **PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente in data ODIERNA e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Curinga, 28/03/2017

L'incaricato dell'Albo  
F.to Giuseppe Calvieri

E' copia conforme all'originale.

Curinga,28/03/2017

Il Segretario comunale  
Dott.ssa Rosetta Cefalà